

Министерство на регионалното
развитие и благоустройството

ОДОБРЯВАМ

Министър:

Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016г.

София, 15.09.2016г.

УТВЪРЖДАВАМ:

ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ТОДОРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“



ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОДОБРЕНИЯ СЪС ЗАПОВЕД № РД-02-15-163/04.12.2015Г., ИЗМЕНЕНА СЪС ЗАПОВЕД № РД-02-15-44/03.06.2016Г., ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ОБЕКТ:**

**АМ „СТРУМА“ ЛОТ 3, ЛОТ 3.1 ОТ КМ 359+068=КМ 359+483.52 ОТ ЛОТ2 ДО КМ 376+000 И ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ С ВРЕМЕННА ВРЪЗКА С ПЪТ I-1, засягащ
землищата на с. Зелен дол, с. Покровник, с. Мощанец и с. Церово, община Благоевград,
с. Железница, с. Градево, гр. Симитли (с изключение на частта, попадаща в регулационните
черти на гр. Симитли), с. Крупник и с. Полето, община Симитли,
в частта преминаваща през землищата на гр. Симитли, с. Крупник и с. Полето,
община Симитли,**

както и

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ГР. СИМИТЛИ, във връзка
с изграждането на АМ „Струма“**

Автомогистрала „Струма“ е част от Европейски транспортен коридор „Ориент/Източно – Средиземноморие“. Като пътна артерия, тя има голямо значение за интегрирането на националната транспортна инфраструктура в европейската транспортна система. АМ „Струма“ осигурява най - краткия маршрут за връзка между плавателния път на река Дунав и Егейско море. Има важна роля за връзка между страните от Централна и Югоизточна Европа, респективно между Балтийско и Черно/Егейско море.

Автомогистрала „Струма“ е разположена в югозападната част на страната и е основна връзка, довеждаща до границата между Република България и Република Гърция при гр. Кулата.

1. Необходимост от изработването на проекта за изменение на одобрения със заповед № РД-02-15-163/04.12.2015г., изменена със заповед № РД-02-15-44/03.06.2016г. ПУП-ПП за обект: АМ „Струма“ ЛОТ 3, ЛОТ 3.1 от км 359+068=км 359+483.52 от Лот 2 до км 376+000 и център за управление с временна връзка с път I-1, в участъка от км 373+300 до км 376+000, както и проект за изменение на плана за регулация на гр. Симитли, във връзка с изграждането на АМ „Струма“.

Обстоятелствата, налагащи изменението на одобрения проект на ПУП-ПП, са:

- Решение по ОВОС №3-3/2017г., съгласно което трасето на АМ „Струма“ Лот 3.2 е одобрено да се реализира с две отделни платна, както следва:

1. Дясното платно започва от 373+300 (край на Лот 3.1.) следва съществуващия път, през Кресненското дефиле, като платното се изгражда чрез рехабилитация на съществуващия двулентов път. Преди гр. Кресна напуска съществуващия път и трасето се развива по нова следа (източен обход на гр. Кресна). Край на дясното платно е при км 397+000 –началото на Лот 3.3.

2. Лявото платно води началото си при км 373+300 (100 м след пресичане на ж. п линията за мина „Ураново“), развива се успоредно на съществуващия път до км 373+600, след

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

което тръгва на югоизток между кварталите Ураново и Дълга махала на гр. Симитли. При км 375+775 се пресича с път II-19 (Симитли-Предела-Гоце Делчев) и се отклонява в югоизточна посока. Краят е при км 397+000 –началото на лот 3.3 на АМ „Струма“.

- Писмо на община Симитли, с изх. № 04–17–05 от 08.05.2024г., включващо предложение за извеждане на трафика от гр. Симитли.

- Решение № 5–ПР/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на министъра на околната среда и водите, с което е одобрено изменението на Решение по ОВОС 3-3/2017 г. Изменението не разглежда дясното платно през Кресненското дефиле и рехабилитацията на съществуващия път, с изключение на посочените по-долу участъци на дясното платно от Лот 3.2. на магистралата, и се отнася за:

1. Ляво платно от км 373+300 до км 376+000 по километража на лот 3.1 $\equiv$ 375+871 $\equiv$ 375+860 по километража на Лот 3.2. и от км 375+860 по километража на Лот 3.2 до км 399+100;

2. Дясно платно (от София към Кулата) на Лот 3.2 от км 373+300 до км 374+000 и обходен път на гр. Кресна – двупосочно дясно платно от км 396+137 по километража на път I-1 до км 401+598.93.

- Решение № 146 от 29.02.2024г. на Министерски съвет, в което е посочено, че не трябва да се предприемат действия за изпълнение на дясно платно на АМ „Струма“ по Източен вариант Г10.50 по трасето на съществуващия път Е–79, преди да се оцени въздействието на инвестиционното предложение, разработено във фазата на технически проект за лот 3.2.

Във връзка с описаните по-горе обстоятелства и исканията на Община Симитли за извеждане на трафика от гр. Симитли, е изработено идейно решение.

Проектът на парцеларния план, обект на настоящото изменение, е одобрен със Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015г., изменена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. След одобрението на парцеларния план с цитираните заповеди, е постановено Решение по ОВОС № 3-3/2017г., с което се избира вариант на реализация, променящ концепцията на автомагистралата, която се разделя двете платна на отстояние едно от друго.

Трасето преминава източно от гр. Симитли и е разглеждано и оценено в Решение № 5–ПР/2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Оценено е дясното платно от км 373+300 до км 374+000 и ляво платно от км. 373+300 до км 375+871 ($\equiv$ 375+860).

Участъкът от лявото платно от км 373+300 до 397+000 е част от т. III „Източен вариант Г 10.5, фаза Прединвестиционно проучване, 2016“, оценен с ОВОС 3-3/2017г.

В тази връзка за лявото платно на автомагистралата в участъка от км 373+300 до км 376+000 следва да бъде разработен нов ПУП по ново трасе.

В резултат, отпада необходимостта от теренно обезпечаване в участък от км 374+220 до км 376+000, развиващ се по път I-1 (Е79), съгласно приложената към настоящото задание Схема на изменението.

Проектът на ПУП следва да бъде обвързан със следващия участък, за който е издадена заповед № РД-02-15-102/29.12.2017 г. за изработване на ПУП-ПП за обект: Автомагистрала „Струма“ Лот 3.2, участък „Крупник - Кресна“ – ляво платно от км 376+000 до км 397+000 и обходен път на гр. Кресна – част от дясното платно от км 396+137 по километража на първокласен път I-1 (Е 79) до км 397+000 по километража на АМ „Струма“ лот 3.3. Километър 376+000 по ляво платно попада след пътния възел с път II-19 „Симитли – Предела – Гоце Делчев“, като той се явява краен за лот 3.1 по настоящото задание за изработване на проект за изменение на ПУП и начален за лот 3.2 от АМ „Струма“, съгласно Заповед № РД-02-15-102/29.12.2017 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за изработване на ПУП-ПП.

Във връзка с изместването на трасето и промяна на елементите на автомагистралата в ситуационно и нивелетно отношение, свързани с допълнителни екологични изисквания, са представени следните уточнения във връзка с километрирането: км 376+000 край на лот 3.1 по настоящото задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПП и начало на лот 3.2 $\equiv$ км 375+871 (Край на лот 3.1 по Идейно решение одобрено през 2025г.) $\equiv$ км 375+860 (начало на лот. 3.2 по техническо решение) $\equiv$ км 376+000 (начало на лот. 3.2, съгласно заповед № РД-02-15-102/29.12.2017 г. за изработване на ПУП-ПП).

Във връзка с изместване на трасето и промяна на елементите на автомагистралното трасе така, както са оценени в решение по ОВОС № 3-3/2017, изменено с Решение по преценка № 5-ПР/2024 г., землищата на с. Крупник и с. Полето, община Симитли, които са част от одобрения със Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015г., изменена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016г. ПУП-ПП не се засягат. Няма да се засягат и част от имотите, фигуриращи в регистрите на одобрения ПУП-ПП, попадащи в землището на гр. Симитли, съгласно приложената схема.

2. Основание за изработване на проекта за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план и на проекта за изменение на плана за регулация на гр. Симитли, във връзка с изграждането на АМ „Струма“

Техническото решение за реализацията на посочените три километра от АМ „Струма“ е на територията на община Симитли, за която все още няма одобрен и действащ общ устройствен план /ОУП/.

За автомагистрала „Струма“ Лот 3.1, участък „Благоевград – Крупник“ от км 359+000 до км 376+000 през 2014 – 2015 г., на база на идеен проект, е изработен подробен устройствен план – парцеларен план, като същият е одобрен от Министерство на регионалното развитие и благоустройството със Заповед № РД-02-15-163/04.12.2015г., изменена със Заповед № РД-02-15-44/03.06.2016г.

Разработването на техническия проект за Автомагистрала „Струма“ Лот 3.1 „Благоевград - Крупник“ от км 359+068=км 359+483.52 от ЛОТ 2 до км 376+000, е предмет на договор № 163/30.12.2015г., сключен между Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти“ и ДЗЗД „АМ СТРУМА 3.1“. Съгласно приети през 2016 г. изменения на Закона за пътищата, след прекратяване дейността на държавното предприятие Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти“, правоприменник е Агенция „Пътна инфраструктура“. В последствие, Агенцията е прецизирала техническото решение за реализацията на автомагистралата в този участък, което е дало основание за изменение на одобрения ПУП-ПП. Това техническо решение е съобразено с постановеното от Министерство на околната среда и водите Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) № 3-3/2017г., с което се одобрява инвестиционното предложение за „Подобряване на трасето на Лот 3.2 на Автомагистрала „Струма“ по т. нар. Източен вариант Г10.50“, съгласно което двете платна са раздалечени едно от друго. В тази връзка е изработено и ново идейно решение за лот 3.1, което да осигурява връзката с лот 3.2, в съответствие с постановените решения по ОВОС.

Във връзка с осигуряване на всички посоки, се налага съществуващият пътен възел в началото на участъка между път I-1 и път II-19 да бъде допълнен. Това решение засяга урбанизираните територии на гр. Симитли, което от своя страна поражда необходимостта от изменение на действащия план за регулация на град Симитли.

За нуждите на община Симитли, през 2019 г. е допуснат и разработен проект на ПУП-ИПР, който е одобрен с Решение № 1091 по Протокол № 101 от заседание на Общински съвет – Симитли, проведено на 26.07.2019 г. Този проект ще се наложи да бъде изменен, с оглед коректно отразяване обхвата на регулационните граници на населеното място и комуникационното решение на пътния възел. При необходимост следва да се изработят и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

съответните план-схеми за засегната техническа инфраструктура, ако се налага нейното изместване.

В регистрите на засегнатите имоти към проекта, е необходимо да бъдат посочени трайно засегнати площи и площи за налагане на ограничено право на ползване при реконструкцията на инженерни мрежи и съоръжения. За всички засегнати реконструирани и съществуващи инженерни мрежи, включващи се в обхвата на разработката /ел. линии, тръбопроводи, газопроводи, водопроводи, съобщителни линии и др./, да се отбележат сервитутните зони, съгласно действащите нормативни документи.

След прецизиране на регистрите към изготвения проект за изменение на ПУП-ПП за горепосочения обект, ще бъде набавена информация за имоти, които междувременно са сменили предназначението си по реда на закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и правилника към него.

3. Териториален обхват

➤ Проектът за изменение на ПУП засяга поземлени имоти, находящи се в землищата на:

• **Община Симитли – землищата на с. Крупник, с. Полето и на гр. Симитли, област Благоевград.**

Във връзка с новото техническо решение, касаещо изместване на трасето, т. е. промяна на елементите на автомагистралното трасе така, както са оценени в решение по ОВОС № 3-3/2017, изменено с Решение по преценка с № 5-ПР/2024 г., землищата на с. Крупник и с. Полето, община Симитли няма да се засягат. Следователно, териториите/имотите, които фигурират в обхвата на действащия към момента ПУП-ПП, отпадат, което следва да бъде отразено в изменението на проекта. От необходимост ще отпаднат и част от имотите, попадащи в землището на гр. Симитли.

Проектът за изменение на плана за регулация на гр. Симитли засяга имоти, находящи се в урбанизираната територия на гр. Симитли, област Благоевград.

В обхвата на планове трябва да бъдат включени всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и предвидените в техническия проект решения за тяхната реконструкция и/или защита. В проекта за изменение на ПУП-ПП, по подходящ начин следва да бъдат обозначени и защитените зони и територии. В записката към проекта за изменение на ПУП-ПП следва да се съдържа информация относно резултатите от извършените инженерно - геоложки проучвания, съобразно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Във всички землища, където е необходимо, да се предвидят трайно засегнати площи и площи в режим на ограничено право за обслужване на съответните инженерни мрежи и съоръжения. В проекта за изменение на парцеларен план трябва да се предвидят и площите необходими за реализиране на мероприятията и мерките предвидени в Решение по ОВОС № 3-3/2017 г. и Решение № 5-ПР/2024 г.

4. Обем и обхват на документацията

При изработването на проекта задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

а. За засегнатите терени, разположени извън урбанизираните територии, се изготвя **проект за изменение на ПУП-Парцеларен план.**

За горепосочените землища, засегнати от разработката, са налице одобрени кадастрални карти само за **неурбанизираните територии**, като в този случай следва да бъдат изпълнени изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /посл. изм. и доп. ДВ. бр.72 от 31 август 2021г./, съгласно който подробните устройствени планове се съгласуват

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

от съответната служба по геодезия, картография и кадастър, като за целта се изготвя проект за изменение на кадастралната карта.

Непосредствено преди внасяне на проекта за разглеждане от НЕСУТРП към МРРБ, проектантът трябва да изпълни изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /посл. изм. и доп. ДВ. бр.72 от 31 август 2021г./, съгласно които подробните устройствени планове се съгласуват от съответната служба по геодезия, картография и кадастър, като за целта се представя проект за изменение на кадастралната карта. След одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПП, както и приключване на отчуждителната процедура, следва да се изготви допълнителен проект за изменение на КККР, действаща за землищата на с. Крупник, с. Полето и гр. Симитли, с оглед окончателно нанасяне на новото проектно трасе след обединяване на имотите с променено предназначение и един същи начин на трайно ползване, както и коректно отразяване на отпадналата необходимост от имотите, попадащи в землищата на селата Крупник, Полето и гр. Симитли.

Проектите на парцеларния план се състоят от текстова и графична част, като се предават в следните екземпляри - 3 бр. за земеделска земя, 4 бр. за горски територии и 2 бр. за населени места.

В проекта за изменение на ПУП – ПП, Изпълнителят трябва да отрази и други допълнителни инженерни мрежи, независимо по кое време са установени.

Текстовата част на проекта се състои от следните компоненти:

➤ титулна страница с данни, съгласно чл. 64, т. 1 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;

➤ обяснителна записка;

➤ копие от заданието за проектиране на обекта;

➤ актове за категоризиране на земеделските земи при промяна на предназначението им;

➤ удостоверения за поливност на земеделските земи;

➤ копия от документите за проектантска правоспособност;

➤ приемно - предавателен протокол за предоставяне на данни от цифровите модели на действащите кадастрални карти от Агенция по геодезия, картография и кадастър /Служба по геодезия, картография и кадастър/ при наличие на влезли в сила кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за засегнатите землища;

➤ регистър с координатите на точки по оста и по обхвата на пътя;

➤ обобщена таблица (рекапитулация) на отчужденията за целия обект по землища;

➤ регистър на засегнатите имоти-трайно засегната площ, по землища;

➤ регистър на засегнатите имоти-площ в режим на ограничено ползване, по землища;

➤ баланси (рекапитулации) по землища;

➤ два броя технически носител (CD) с обхвата на пътя в *.cad формат, както и един брой технически носител с нанесен ПУП-ПП върху действащите КККР в *.dwg формат.

За засегнатите поземлени имоти, попадащи в горски територии, се прилагат:

➤ Скици - проект с партиди/координати на проектните имоти, издадени от съответната СГКК и съгласувани от съответната Регионална дирекция по горите;

➤ подготовка на всички изходни данни, необходими на съответните СГКК за издаване на скици-проект и осигуряване на такива, съгласувани от съответната Регионална дирекция по горите. Площите по скиците-проект, следва да съответстват на засегнатите площи, посочени в регистрите към изготвения ПУП-ПП;

➤ заверена извадка от картата на лесоустройствения проект, план или програма с нанесено местоположение на имота, удостоверение за идентичност между ЛУП /при необходимост/ и предоставяне на сечение с отдели и подотдели;

➤ заверени таксационни описания на подотделите, образуващи имота.

СЪГЛАСУВАНО С ОРИГИНАЛА

Графична част на Парцеларния план:

- Следва да се изработи върху извадки от цифровия модел на актуалните КККР на съответното землище, предоставени от АГКК/СГКК
- Графичната разработка следва да съдържа всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и реконструиранията такива. Да бъдат отразени сервитутните зони, в съответствие с действащите наредби.
- Да се отразят началния и крайния километър на всеки един чертеж от разработката.
- Прилага се обзорна схема на картните листове в тяхната последователност.

б. Проектът в урбанизираните територии, следва да измени, при необходимост и уличната регулация, действащи към момента за гр. Симитли и да се разработи върху цифровия модел, осигурен от общината.

5. Съдържание на частите на парцеларния план

5.1 Обяснителна записка

5.1.1. Обяснителната записка следва да съдържа следната информация:

- наименование на обекта;
- географско разположение и местоположение на обекта – местност, землище на населено място и неговия функционален тип, община, област, отстояние от подробния устройствен план на населеното място, отстояние от най-близко съществуващи обекти (ж.п. линии, вододайни зони и др.);

➤ описание за съответствието на нанесения в КККР обхват на съществуващия път с действителното местоположение върху терена и реалния обхват съгласно чл.5, ал. 2 и 4 от Закона за пътищата и § 1, т. 2 от допълнителните разпоредби на същия и чл.8, ал.4, т.2 от Правилника за приложение на Закона за пътищата; при установяване на фактическа грешка спрямо данните от КККР, АПИ се уведомява своевременно;

- описание на проектното решение;
- мотиви за проектиране на конкретния обект;
- обосновка на проектното решение;
- трасета на засегнатите от проекта мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, пътни връзки и др.;

➤ отразяване размера на засегнатата земя, необходима за проектния обхват на пътя и за снегозащитни съоръжения шумозащитни валове и озеленителни пояси (където са предвидени);

➤ размер на земята, която може да се ползва при ограничения, вид и характер на тези ограничения, посочени за всяка реконструирана инженерна мрежа и определени в изпълнение на конкретната действаща законова разпоредба;

➤ природо-защитни обекти и обекти на културно-историческото наследство в близост до трасето;

- пресичания на водни площи и становища на съответните Басейнови дирекции;
- описание на установена явна фактическа грешка в плана за земеразделяне;

5.1.2 Информацията се систематизира в следните раздели на обяснителната записка:

- основание и цел на разработката;
- описание на обекта;
- същност на разработката, която подробно описва: пресичанията с пътища от РПМ, големи съоръжения, инженерни мрежи и телекомуникации – съществуващи и реконструирани се;

- графично съдържание на парцеларния план;
- характерни особености на разработката.

5.2 Регистър на засегнатите имоти

5.2.1 Регистрите на трайно засегнатите имоти се изработва за всяко землище поотделно и представляват таблици с раздели, съобразно вида територия:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- земеделска територии;
- горски територии;
- водни течения и водни площи;
- за нуждите на транспорта;
- урбанизирана територия.

В конкретния случай следва да се изготви и регистър на имоти с отпаднала необходимост – всички тези попадащи териториално в землищата на с. Крупник и с. Полето, както и за част от имотите в землище гр. Симитли.

5.2.2 В съответните самостоятелни графи на регистъра се посочва следната информация:

➤ номер на имота, съдържащ номера на масива и индивидуалния №/идентификатор на съответния имот;

- вид на територията (земеделска, горска и др.);
- категория земя, съответстващи на данните, предоставени в актовете за категоризация;
- обща площ на имота (дка);
- засегната площ (дка);
- остатъчна площ, като разлика между общата и засегнатата площ на имота (дка);
- вид собственост;
- име, презиме и фамилия на собственика/име на юридическото лице;
- адрес на собственика, рег.№, вх. №;
- под съответните графи на регистъра – общ брой имоти, обобщени (сумирани) обща,

засегната и остатъчна площ.

5.2.3 В отделни регистри се посочват засегнатите площи за временно ползване и в режим на ограничено ползване при реконструкцията на инженерни мрежи;

5.2.4 В таблицата за обектите на техническата инфраструктура, засягащи се с проекта на пътя (ел. проводи, далекосъобщителни и телекомуникационни мрежи, ВиК мрежи съоръжения, жп линии, нефтопродуктопроводи, газопроводи, петролопроводи, топлопроводи, напоителни и отводнителни канали, водопроводи, канализации, напоителни полета и др.) да бъдат отразени следните данни:

- местонахождение (землище), номер/идентификатор на засегнатите имоти;
- при обекти, разположени успоредно на пътя-дължина на реконструкцията (от км до

км);

- при обекти, пресичащи напречно пътя - километрично положение, дължина.

5.2.5 Съгласуването със Служба по геодезия, картография и кадастър се извършва от АПИ в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

5.3 Баланси (рекапитулации)

5.3.1 Балансите се изработват за всяко землище в табличен вид, както следва:

- по вид територия;
- по начин на трайно ползване;
- по вид собственост;
- по категория на земята;
- по категория на земята и поливност
- по начин на трайно ползване, категория и собственост.

5.3.2 В таблиците са задължителни графите:

- обща площ;
- засегната площ;
- площ за промяна предназначение;
- площ за обезщетяване;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- остатъчна площ.

5.4 Обобщени баланси

Обобщените баланси се представят в следния вид:

- Обобщен баланс по землища, категория и поливност;
- Обобщен баланс по землища и собственост;
- Обобщен баланс по землища и вид територия;

Следва ясно да са посочени за **всяко землище**: обща трайно засегната площ, обща площ, подлежаща на промяна предназначение по реда на ЗОЗЗ, общата площ, подлежаща на обезщетение.

След извършване на проверка от страна на Изпълнителя, в обяснителната записка към всяко землище, следва да се обърне внимание на Възложителя за наличието на маломерни остатъчни площи от засегнати имоти /под 200 кв. м./

5.5. Графична част

5.5.1 Графичната част се разработва и оформя в съответствие с Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

5.5.2 Върху всеки чертеж се отразяват следните данни:

➤ ос и обхват на проектирания път, в т. ч. пътни възли и връзки с обозначени посоки, километраж и хектометраж;

➤ реално заснет (координиран) обхват на съществуващия път (при реконструкция на същия);

➤ координати X и Y на две точки на всеки чертеж;

➤ засегната площ (шрихована);

➤ заснети други пътища, жп линии, обекти на техническата инфраструктура и др., които се засягат от проектирания път, с нанесени дължини и други специфични данни и характеристики на реконструираната им част;

➤ номера на имотите и масивите (за горските имоти – номер, отдел, подотдел); наименованията на съседните землища; координати най-малко на две точки от проектния обхват;

➤ в таблицата (антетката) до всички стандартни надписи - наименование на конкретното землище, ЕКАТТЕ, с неговия обхват от км до км ;

➤ легенда на обозначенията, цветовете и символите;

5.5.3 Всеки чертеж и регистър да бъде подпечатан с печат за пълна проектантска правоспособност;

5.5.4 Съгласуването на плана със Служба по геодезия, картография и кадастър – Благоевград се извършва от проектанта, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри /обн. ДВ, бр.4, от 13.01.2017г., изм. и доп., ДВ, бр.8 от 25.01.2019 г., изм. и доп. ДВ. бр.72 от 31 август 2021г./, като за целта следва да се подготви проект за изменение на кадастралната карта, спазвайки изискванията на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата. Проектът за изменение на КKKP, подготвен от Изпълнителя след приключване на отчуждителната процедура, с оглед нанасяне на цялостното проектно решение, ще се представи на СГKK от Възложителя – Агенция „Пътна инфраструктура“.

5.6 Съдържание на проекта за изменение на уличната регулация и ПР, действащ за гр. Симитли.

5.6.1 Общи изисквания:

Проектът за изменение на действащия план за регулация /ПР/ на гр. Симитли засяга имоти, находящи се в регулационните черти на гр. Симитли, община Симитли, област Благоевград.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

В обхвата на плана трябва да бъдат включени и всички съществуващи инженерни мрежи и съоръжения, както и предвидените в техническия проект решения за тяхната реконструкция и/или защита. В проекта по подходящ начин следва да бъдат обозначени и защитените зони и територии, в случай, че се засягат такива. В записката към проекта на ПУП-ИПР следва да се съдържа информацията относно резултатите от извършените инженерно - геоложки проучвания, съобразно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

При изработването на проекта задължително да бъдат изпълнени изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове /изм., ДВ, бр. 11 от 10.02.2015 г./.

Той следва да бъде изработен върху актуална извадка от действащия план за регулация, осигурена от община Симитли.

При констатиране на непълноти и грешки в зоната на контакт между плана, действащ за земеделските територии и този, действащ за урегулираните, те следва да се отстранят по реда на ЗКИР.

След изработването на проекта на ПУП-ИПР, е необходимо да се изготвят комбинирани скици, определящи необходимите площи, подлежащи на отчуждаване/дарение от община Симитли, както и да се приложи помощен регистър на засегнатите имоти в регулация /частна и общинска собственост/, посочващ общата и засегната площ на имота.

5.6.2 Изходни данни и материали:

- Действащ план на регулацията /ПР/ за гр. Симитли, както и имотен регистър;
- Геодезическо заснемане;
- Действащи подробни устройствени планове – ПР и ПЗ
- План на подземните проводни и съоръжения
- Предварителни данни от експлоатационни дружества със собственост в обхвата на проекта;
- Други данни, при възникнала необходимост в хода на разработката.

5.6.3 Съдържание:

Проектът изцяло да е съобразен с предвижданията на техническите решения.

Проектът на ПУП-ИПР се състои от текстова и графична част, оформени в обща преписка. Проектантът следва да осигури и комбинирани скици на всички засегнати от разработката поземлени имоти, както и да изготви помощен регистър, съдържащ пълни данни за тях.

В проекта на ПУП-ИПР, Изпълнителят трябва да отрази и всички инженерни мрежи, независимо по кое време са установени, както и да разработи План схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ – в зависимост от възникналата необходимост.

5.6.4 Представяне на проекта:

План за изменение на улична регулация и за изменение на регулацията – да се представи в 5 бр. екземпляра – 4 бр. на недеформируема основа и 1 бр. на хартия, в следния обем и съдържание:

- Графична част в М 1:1000;
- Обяснителна записка;
- Комбинирани скици;
- Помощен регистър.

План схемите, изработени при необходимост. съгласно чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, също се представят в 5 екземпляра - 4 бр. на недеформируема основа и 1 бр. на хартия

ОРИГ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА